

PIANO DI MANUTENZIONE

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**
SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI
(Articolo 38 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207)

OGGETTO: Realizzazione di un edificio condominiale
COMMITTENTE: Rossi Mario

Bagnoli Irpino (AV), li 25/09/2017

IL TECNICO

(Giuseppe Verdi)

Acustici

01 - Edificio condominiale

01.05 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.05	Infissi esterni		
01.05.R07	Requisito: Isolamento acustico <i>E' l'attitudine a fornire un'idonea resistenza al passaggio dei rumori. Il livello di isolamento richiesto varia in funzione della tipologia e del tipo di attività svolta e in funzione della classe di destinazione d'uso del territorio.</i>		
01.05.01.C14	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.05.01.C04	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.16 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.16	Impianto di riscaldamento		
01.16.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>Gli impianti di riscaldamento devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dalla normativa vigente.</i>		
01.16.01.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
01.16.01.C01	Controllo: Controllo elettropompe	Controllo	ogni 12 mesi

[OMISSIS]

INDICE

1) Acustici	pag.	2
2) Adattabilità delle finiture	pag.	3
3) Controllabilità tecnologica	pag.	4
4) Di funzionamento.....	pag.	5
5) Di manutenibilità	pag.	6
6) Di stabilità	pag.	7
7) Durabilità tecnologica	pag.	15
8) Facilità d'intervento.....	pag.	16
9) Funzionalità d'uso.....	pag.	18
10) Funzionalità tecnologica.....	pag.	22
11) Olfattivi.....	pag.	24
12) Protezione antincendio	pag.	25
13) Protezione dagli agenti chimici ed organici	pag.	26
14) Protezione dai rischi d'intervento.....	pag.	29
15) Protezione elettrica.....	pag.	30
16) Sicurezza d'intervento	pag.	31
17) Sicurezza d'uso	pag.	32
18) Termici ed igrotermici	pag.	33
19) Visivi	pag.	37